

Die Steucap AG ist ein erfahrener und zuverlässiger Partner, wenn es um Wohnimmobilien geht. Wir kaufen und investieren in Wohnimmobilien in Deutschland und der deutschsprachigen Schweiz.

Seit fast 30 Jahren entwickeln wir maßgeschneiderte Immobilienprodukte für den Eigenbestand und Kapitalanleger.

Die Steucap AG ist ein inhabergeführtes Unternehmen, wir agieren schnell und unkompliziert.

ANKAUFSPROFIL

REGIONEN



DEUTSCHLAND

- Rhein-Main-Gebiet + 100 km Umkreis
- Rhein-Ruhr-Gebiet
- Berlin, Leipzig
- Magdeburg

SCHWEIZ

- Großraum Basel
- Zürichsee-Region
- Bodensee-Region
- Bestandsimmobilien

LAGEN

- Vorzugsweise A, B und C-Lagen
- Funktionierender Mikrostandort
- Metropolregionen
- Universitätsstädte

NUTZUNGSARTEN

- Wohnungspakete/Portfolios
- Wohn- und Geschäftshäuser mit geringem Gewerbeanteil (<20%)
- Mikro-Apartments
- Teilprivatisierte Immobilienbestände

OBJEKTART UND GRÖSSEN

- Rhein-Main-Gebiet ab 5 Wohneinheiten
- 20 bis 250 Wohneinheiten
- Objekte mit Leerstand und Instandhaltungsrückstau
- Immobilien und Portfolios aus Sondersituationen (Insolvenzen)
- Immobilien aus Portfoliobereinigungen
- WEG-Objekte (auch Minorität)
- Erbbaurechte nicht im Fokus

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal
- Beteiligungen und/oder Übernahme an Projektgesellschaften

PRÜFUNG

- Schnell und unkompliziert
- Für eine erste Einschätzung benötigen wir ein Factsheet mit Adresse, Objektbeschreibung, Mieterliste, Bildern und Preisvorstellung





+ **steucapgroup**

Zürcherstrasse 37 d
CH-8852 Altendorf

T +41 (0) 55 462 20 55
F +41 (0) 55 462 20 56
Mo – Fr 8:00 – 18:00 Uhr

einkauf@steucap.com
www.steucap.com